

РУБЛИКИ ЗА КАПЕЛЬКИ

Как
будем
считать
воду?

Грядущее "поголовное" внедрение общедомовых приборов учета холодной воды поставило большинство нижегородцев в тупик. Какие счетчики устанавливать обязательно, а какие нет, как проходит подготовка к переходу на новую систему оплаты, а главное – кому она выгодна? "МК в Нижнем Новгороде" постарался найти ответы на самые волнующие горожан вопросы.

Затянуть краны!

Специалисты уже не раз объясняли, что главной целью программы установки приборов учета является экономия потребления холодной воды.

ВЫБОР БЕЗ ВЫБОРА

Александр Охотин, главный конструктор отдела главного конструктора гражданской продукции (ОГК ГП ОАО "Арзамасский приборостроительный завод"): – Если приборы учета устанавливаются в рамках единой городской программы, то ее реализация должна происходить в условиях открытого тендера на поставку приборов учета. Может быть, я что-то пропустил и тендер проведен? Тем не менее, уже сейчас уверенно называется рекомендуемый тип общедомового прибора учета, пусть и без названия конкретной фирмы-производителя. Рекомендуемому описанию соответствуют всего два прибора – счетчик KBM ("Водопробор", г. Москва) и водосчетчики серии VPV-N и VPV-T (ZENNER, Германия).

Это так называемые турбинные приборы. По погрешности измерения они соответствуют классу "B", как и обычные квартирные водосчетчики. Однако счета потребителю будут выставляться по показаниям прибора общедомового учета. То есть под вопросом соблюдение правила, известного любому метрологу: погрешность измерения основного прибора должна быть существенно меньше погрешности вспомогательных средств измерения (бытовых квартирных счетчиков).

Не все просто и с монтажом этих приборов из-за их технических особенностей. Установка данных приборов может потребовать изменения разводки трубопроводов в подвальном помещении дома и монтажа допол-

– Сейчас на потери воды никто внимания не обращает. У кого унитаза течет, у кого кран – если сложить все по городу, получится огромная цифра, – заявляет заместитель генерального директора "Нижегородского Водоканала" по экономике и финансам Иван Егоршин. – Новая система заставит привести в порядок и собственные, и общедомовые коммуникации.

Отказаться от установки общедомового счетчика нельзя. Федеральный закон № 261 обязывает оборудовать приборами учета каждый дом. Изначально счетчики устанавливаются бесплатно, затем стоимостью приборов и монтажа жителям придется вернуть. Расписка дается на пять лет, но при желании можно расплатиться и раньше. Для многоэтажного дома стоимость узла учета составляет порядка 40 тысяч рублей.

– По предварительным расчетам, в год жителям одной квартиры придется заплатить не более 100 рублей, – утверждают в "Водоканале".

Предварительный график установки счетчиков уже разослан по ДУКАм и ТСЖ. В Сор-

нительных устройств (так называемых успокоителей потока)? Если их не установить, то из-за погрешности измерения потребителю воды придется переплатить.

Кроме того, дистанционно считать данные с этих приборов нельзя – нужно подключить их к цифровым устройствам, что потребует денег на их приобретение.

Наконец, известно, что до 70% приборов при проведении первой поверки после 5-6 лет работы оказываются не соответствующими требованиям по величине погрешности измерения из-за загрязнений, имеющихся в воде. То есть через 5-6 лет их надо заменять на новые, а это опять немалые деньги.

Между тем, электромагнитный расходомер ИПРЗ-7-1 производства ОАО "АПЗ" (Арзамас) – прибор нового поколения. Он имеет подвижных или иных деталей, находящихся в измеряемой среде, поэтому посторонние частицы, пагубно влияющие на приборы турбинного типа, не оказывают никакого влияния ни на погрешность измерения, ни на срок службы прибора. Прибор надежно защищен от каких-либо манипуляций извне с целью "подкорректировать" показания.

Говорят, что потребитель всегда вправе сделать свой выбор. Однако отец конвейерной сборки автомобилей Генри Форд сказал однажды: "Конечно, потребитель прав и может потребовать от меня автомобиль любой марки и любого цвета, и он его обязательно получит при условии, что это будет Форд серии "Т" образца 1926 года и черного цвета". Похоже, с установкой приборов учета дело обстоит точно так же.

мовском районе в 49 домах счетчики установлены и работают в тестовом режиме. Массовая установка приборов еще не началась. Рабочие группы из числа сотрудников городской администрации, "Водоканала" и ДУКов занимаются обследованием подвалов и коммуникаций жилых домов.

– Мы уже обследовали половину домов в районе, – говорит инженер ДУКА Нижегородского района Елена Власова. – Выяснили, в каких домах трубы перед установкой счетчиков необходимо отремонтировать. В некоторых домах не обнаружили технической возможности для установки. Но мы найдем способ.

– В ТСЖ подготовка к установке счетчиков идет легче, чем в ДУКАх, – утверждает директор Нижегородской ассоциации ТСЖ Ольга Климина. – У нас внимательнее и ответственнее относятся к содержанию коммуникаций. На трубы устанавливаются датчики, чувствительные к выделению воды. В случае аварии председателю приходит смс с уведомлением о протечке. За новые технологии приходится платить жильцам, но они к этому готовы. Люди предпочитают вложиться один раз, чтобы потом существенно экономить. Собственно, в 80 процентах домов, где образованы ТСЖ, общедомовые приборы учета уже установлены.

Экономы платят больше

На фоне подготовки к установке общедомовых счетчиков развернулись баталии вокруг счетчиков индивидуальных. Сначала специалисты "Водоканала" активно призывали устанавливать счетчики всех, кто мало пользуется водой или часто и надолго уезжает. Потом пошли на полтягу: якобы квартирными счетчиками нельзя пользоваться до установки общедомовых. Начались скандалы и судебные тяжбы.

– Мы и вовсе оказались меж двух огней, – рассказывает глава ДУКА Сормовского района Николай Шумилов. – Я обязан отстаивать интересы большинства собственников жилья. Но, принимая показания индивидуальных приборов учета, куда мне девать разницу, возникающую между потреблением всего дома и индивидуальными расчетами? Придётся эти счета на жителей других квартир, которые счетчиками еще не оборудовались – неправильно. Взять эти деньги из средств, предусмотренных на техническое обслуживание – тоже. При этом "Водоканал" свои деньги все равно получить должен.

– Уже в 2009 году нижегородцы направили в региональное управление Федеральной антимонопольной службы более 150 заявлений, касающихся оплаты холодной воды по индивидуальным счетчикам. УФАС возбудило и рассмотрело 11 дел, большое количество обращений находится в процессе рассмотрения, – говорит руководитель Нижегородского УФАС России Михаил Теодорович. – По самому первому обращению жителя Нижнего Новгорода мы приняли решение, что "Водоканал" неправомерно отказался принимать оплату по показаниям установленного прибора учета. Нашу точку зрения поддержали три судебные инстанции, в том числе Высший арбитражный суд России. В феврале 2010 года УФАС России признало "Нижегородский Водоканал" виновным в необоснованном отказе от расчетов за холодную воду по показаниям индивидуальных приборов учета, установленных в жилых помещениях, и обязали выплатить штраф.

Теперь расчеты по индивидуальным счетчикам ведутся как положено. Чтобы установить такой прибор дома, достаточно обратиться в любую энергосервисную организацию. Их сейчас развелось немало: объявления о предоставлении услуг по монтажу счетчиков висят в каждом подъезде. Сформированный индивидуальный узел учета согласовывает с ДУКом. С момента подписания последнего документа расчеты за воду производятся по-новому. Но и тут не все гладко.

– В данный момент в области действует постановление №307 "Правила оказания коммунальных услуг гражданам". Согласно ему за перерасход воды в доме должны платить жильцы, квартиры которых оборудованы приборами индивидуального учета, – рассказывает Иван Егоршин. – Просто считается, что в норматив водопотребления все потери заложены, а потому платить надо тем, кто воду считает. Единственное, что я могу сказать – эти правила безнадежно устарели и доживают последние дни. Проект новых правил уже разработан в Минрегионразвития и сейчас находится на согласовании в Министерстве юстиции. В них подробно рассмотрены все случаи, предложены формулы расчета распределения потерь воды между жильцами. Думаю, они вступят в силу очень скоро и решат все спорные ситуации.

Анна БАТАШЕВА.
Фото Олега ЗАЙЦЕВА.



УВАЖАЙ СЕБЯ,
УВАЖАЙ ДРУГИХ.

ЗАПЛАТИ ЗА ПРОЕЗД!

РЖД