

www.a-pravda.ru - электронная версия «АП»

- Максимум информации о нас, о вас, об окружающей действительности.
- Читательская аудитория — от Калининграда до Владивостока.
- Соципросы, астрологические прогнозы, погода и многое-многое другое.



Банный день

Приостановка подачи воды, электричества и тепла должникам будет узаконена

Министерство регионального развития подготовило изменения в Жилищный кодекс и Правила предоставления коммунальных услуг гражданам.

Документ накладывает на потребителей услуг коллективную ответственность за их оплату. Иными словами, заставляет жильцов многоквартирного дома расплачиваться за себя и за "того парня".

Это делается ради того, чтобы закрепить порядок определения размера квартплаты исключительно с использованием приборов учета. Такая мера, как считают в министерстве, восстановит справедливость: граждане будут платить только за реальное количество потребленных услуг ЖКХ, а не за то, что где-то в земле течет труба. Кроме того, изменения законодательства означают конец нормативов, по которым сегодня происходит начисления квартплаты и которые, как настаивают эксперты, не соответствуют реальным показателям потребления услуг ЖКХ в многоквартирных

Ирина Булгакова. — Главный фокус в том, что далеко не в каждой квартире установлен счётчик. Многие квартиры в доме сдаются. Либо зарегистрирован один человек, а проживают пятеро — льгот воду за пятерых.

Специалисты отмечают, что жить по приборам учета будет очень накладно для тех граждан, которые не привыкли экономить свет и воду.

ответствующие поправки в Жилищный кодекс внесены на рассмотрение Госдумы.

— Сегодня на владельцев квартир, где в целом экономии стоит счетчик холодной воды, "вешают" повышающий коэффициент на так называемые общедомовые нужды. Вода ведь потребляется не только непосредственно в квартирах, но используется для уборки лестниц, полива клумб, — говорит директор департамента ЖКХ министерства регионального развития

а платят за одного. И "вносят" свой вклад в повышающий коэффициент. Управ-

Сегодня на владельцев квартир, где в целом экономии стоит счетчик холодной воды, "вешают" повышающий коэффициент на так называемые общедомовые нужды.

ляющая компания смотрит показания общедомового счетчика, вычитает показания важных индивидуальных счетчиков, норматив с зарегистрированных жиль-

цов квартир, не оборудованных счетчиками, а все, что сверх этого, раскидывает на тех, у кого счетчики есть.

Теперь, по словам представителя министерства, будут учтены положения закона об энергосбережении, которые касаются обязательности установки общедомовые приборы учета буквально на всё: электричество, воду, тепло, газ. "Это позволит отследить разницу между реальным потреблением и показаниями счетчиков", — считает Ирина Булгакова.

Кроме того, сейчас нигде юридически не закреплена возможность приостанавливать поставку услуг ЖКХ злостным неплательщикам, — продолжает представитель министерства. — В результате суммы недоимок также распределяются между теми гражданами, которые исправно оплачивают счета. Поэтому эту меру было решено прописать в Правилах, а само название документа изменить на "Правила предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах".

Основной вопрос, который возникает в ходе обсуждения всех этих изменений, это вопрос о квартплате: как она изменится? Как пояснила Ирина Булгакова, изменения в Правилах не могут повлиять на размер тарифа ни в сторону уменьшения, ни в сторону увеличения. Однако уже сейчас специалисты отмечают, что жить по приборам учета будет очень накладно для тех граждан, которые не привыкли экономить свет и воду. Тем более, что новые Правила вовсе не освободят жителей многоквартирных домов от оплаты общедомового расхода услуг ЖКХ. С той лишь разницей, что теперь delta между показаниями общедомового и индивидуальных приборов учета услуг

ЖКХ будет разложена на жителей квартир без индивидуальных счетчиков пропорционально живущим там потребителям.

"Российская газета".

КОНСУЛЬТИРУЕТ СПЕЦИАЛИСТ

Mera
 группа компаний

СПОНСОР РУБРИКИ — группа компаний "Мера" (Магистральный центр "Сити-М", сеть магазинов "Товары для дома", "Эльдорадо", супермаркет "Проспект", ТЦ «Планета ремонт»).

Широкий ассортимент товара, высокий уровень обслуживания, низкие цены. Предусмотрены всевозможные акции и скидки.

На вопросы читателей отвечает главный специалист управления ЗАГС Н. А. ЧУДИНОВА.

Предьявление свидетельства

— У меня умер муж, в паспорте осталась штампа о браке. Я оформляю субсидии, и мне нужен документ, подтверждающий, что я уже не замужем. Куда обратиться?

Екатерина М.

— Согласно Семейному кодексу брак прекращается вследствие смерти или вследствие объявления судом одного из супругов умершим. Датой прекращения брака считается — в результате суммы недоимок также распределяются между теми гражданами, которые исправно оплачивают счета. Поэтому эту меру было решено прописать в Правилах, а само название документа изменить на "Правила предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах".

Госпошлина — с каждого

— В 1994 году мой брак был расторгнут судом. В решении было указано, что я освобождена от госпошлины. Действительно ли это сейчас?

Ирина Разнова, г. Арзамас.

— В соответствии с новым законодательством эта льгота сейчас недействительна. Граждане при обращении в ЗАГС за государственной регистрацией расторжения брака платят госпошлину в размере, установленном на момент обращения в ЗАГС. Сегодня это — по 400 рублей с каждого супруга.

Где взять решение суда о разводе?

— В 1980 году вышла замуж, через два года брак был расторгнут судом. В паспорте до сих пор осталась штамп о браке. Где можно взять решение суда для предъявления его в ЗАГС, чтобы получить свидетельство о расторжении брака?

С. К.

— Выписки из решений суда хранятся по трем адресам в зависимости от года, когда состоялся суд. Если решение судом принято до 1991 года, то свидетельство о расторжении брака можно получить в госархиве (территория архива, д. 5); если с 1991 года по 1 марта 2001 года — то в канцелярии городского суда (ул. Владимирского, д.14); если с 1 марта 2001 года по настоящее время — то в службе мировых судей (ул. Солнечная, д. 106).

Подготовила Н. РОГОВА.

ПРОХОДНАЯ

Новинки — в производстве

В четырех цехах ОАО "АПЗ" заработали восемь новых современных камер для испытаний приборов. Новинки отличаются улучшенными техническими характеристиками, имеют несколько степеней защиты от переломов чипов и автоматический отключается при возгорании и перегреве. Есть возможность программирования на различных режимах, и такая уникальная машина сама в заданное время переключится на нужную температуру. Это позволяет длительное время работать без участия человека. Холодильные системы оснащены экологически чистыми хладагентами (без содержания фтора). Кроме того, они энергоэкономны, компактны и удобны для перемещения. В цехах ради такому приобретению. Пусконаладочные работы проводили ведущие инженеры ООО «Сантек 2» (Москва) П.Н. Тришин и А.Г. Коровиков, которые будут и в дальнейшем помогать заводским специалистам в освоении нового оборудования.

Пресс-служба ОАО "АПЗ".